

Số: /TB-THADS

Hà Tĩnh, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 222/2025/HS-PT ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội, Bản án số 61/2024/HS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 510/QĐ- CTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2025/276/TVĐN.HT ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 953/TB-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh với anh Hoàng Xuân Hoài,

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh (Địa chỉ: Tổ dân phố 2 Nguyễn Du, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất (nhà cấp 4 + mái che) ở thửa đất số 119; 120, tờ bản đồ số 5a thuộc khối phố Tân Quý, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 533867 ngày 23/01/2015 với diện tích 73,5 m² mang tên ông Hoàng Xuân Hoài, bà Trương Thị Lưu.

Giá khởi điểm: 6.197.045.280 đồng (Sáu tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, hai trăm tám mươi đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực.

3. Bảng tự chấm điểm.

4. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố 2 Nguyễn Du, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh tại Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Hùng Dũng